



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXIV ] SATURDAY, DECEMBER 30, 2023 / PAUSHA 9, 1945

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 30<sup>th</sup> December, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**No.GH/V/267 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/5900/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 32 (Shahwadi-Baherampura) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

**SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (શાહવાડી-બહેરામપુરા)

**NOTIFICATION No.GH/V/267 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/5900/L**

૧. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ સરકારશ્રીની માલિકીના મૂળખંડો બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ખરાઈ કરી, ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવા તથા તેની સામે ફાળવવાના થતા અંતિમખંડોને શક્યતઃ મૂળખંડની જમીન/નજીકમાં ફાળવવાના રહેશે.
૨. મૂળખંડ નં. ૨/૩૭/૧, ૨/૪૪, ૨/૪૮/૧, ૨/૬૫, ૨/૬૬, ૨/૭૮, ૨/૧૦૦/૩, ૨/૧૦૧/૨, ૨/૧૦૪, ૨/૧૨૧, ૨/૧૨૩ વિગેરેમાં નક્શા તથા પુનઃવહેચણી પત્રક જોતા કપાત બાબતે વિસંગતતા જણાતી હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૩. યોજના વિસ્તારમાં જે મૂળખંડોમાં નિયમ કરતા ઓછી કપાત કરેલ છે તેવા મૂળખંડોમાં હયાત સ્થળ સ્થિતિ તથા અધિકૃત આધાર-પુરાવાઓ વિગેરેની ચકાસણી કરી, નિયમોનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. (દા.ત. મૂળખંડ નં. ૨/૫૦, ૨/૫૮, ૨/૮૦ વિગેરે)
૪. યોજનાની દક્ષિણ-પૂર્વ તરફની હદના મૂળખંડ નં. ૬/૧૬૧/૧, ૬/૧૬૦/૧ માં દર્શાવેલ ૧૨ મી. ના રસ્તા બાબતે લાગુ યોજના સાથે રોડની મેળવણી કરી લેવાની રહેશે.
૫. યોજના વિસ્તારમાંના સુએઝ ફાર્મ ખેડૂત મંડળ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ લે-આઉટની અધિકૃતતાની સમુચિત સત્તામંડળ પાસેથી ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે.
૬. યોજના વિસ્તારમાં જે-જે અંતિમખંડોને ટી.પી. રસ્તાઓના મળતા પોઈન્ટ એક્સેસની જગ્યાએ શક્યતઃ કલ ૩ સેક કરી આયોજન સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કરવાનું રહેશે. (દા.ત. અંતિમખંડ નં. ૧૦૩/૨, ૧૧૧/૨, ૧૧૨/૨, ૧૭૨, ૧૧૮/૧/૩, ૧/૫, ૨૩૮, ૨૩૨, ૨૨૮, ૧૮/૪, ૬૮/૧, ૭૩/૩, ૮૨, ૫૮/૨, ૪૫/૧, ૨૦૫, ૧૫૫, ૧૫૨ વિગેરે)
૭. યોજના વિસ્તારમાંના મૂળખંડોમાં હયાત બાંધકામની મંજૂરી અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી, જે કિસ્સાઓમાં સરેરાશ કપાત (૨૫ ટકા) કરતા ઓછી કપાત કરેલ છે. તેમા શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
૮. પ્લાન નં.૨ માં ફક્ત મૂળખંડ નંબર દર્શાવેલ છે. જ્યારે યોજનામાં દર્શાવેલ સ્કીમના વર્ણન મુજબ તૈયાર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે મૂળખંડમાં સર્વે નંબર/પ્લોટ નંબર દર્શાવવાના રહેશે.
૯. યોજના વિસ્તારમાં નાળીયા રસ્તા સિવાયના રસ્તા, કે જે લે-આઉટ પ્રમાણે રોડ તરીકે હોય તેની વિગતો અલગ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૦. પુનઃવહેચણી પત્રકના કોલમ નં.૧૬ માં સૂચવાયેલ નોંધ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૧. મૂળખંડ નં. ૨/૮૪/પૈકી, ૨/૮૫/૧, ૪ વિગેરેમાં પ્લાન નં. ૩ પ્રમાણે મૂળખંડની હદો સ્પષ્ટ થતી ન હોઈ, આવા તમામ મૂળખંડોની હદો ચકાસણી કરી હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો પૈકી બગીચો અથવા અર્બન ફોરેસ્ટના અંતિમખંડો શક્યતઃ વધારવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. કેસ નં. ૨ તથા ૬ માં માલીક/મૂળખંડ/અંતિમખંડની વિગતોની જરૂરી ચકાસણી/ખરાઈ કરી લેવા તથા આ કેસોમાં બિન હક્કની વિગતોની જરૂરી ખરાઈ કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૪. યોજના વિસ્તારમાં સંપાદન થયેલ જમીનની વિગતો ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે.
૧૫. પ્લાન નં. ૩ માં વાદળી કલરથી મૂળખંડની અંદર નંબરો દર્શાવેલ છે જ્યારે નમુના એફમાં તેનો ઉલ્લેખ થયેલ નથી તેમજ અમુક જગ્યાએ સર્વે નંબર પણ દર્શાવેલ છે તેનો પણ ઉલ્લેખ થયેલ નથી. જે બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે.
૧૬. યોજના વિસ્તારમાં મૂળખંડની હદો બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે.
૧૭. યોજનામાં હાઉસીંગના પ્લોટો સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સૂચવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

